

Balko - Drain GmbH

Mit über 60 verschiedenen Systemen rund um den Balkon/Terrasse sind wir die Nr. 1 in Deutschland

Herstellung und Vertrieb

Von professionellen Aluminium Systemen

Balkon - Terrasse - Flachdach - Sanierungen



- Aluminium Vorstellbalkone, auch gedämmt
- Geländer, Loggiageländer, Vollglasgeländer
- Aufgestellte Geländer, Geländerfüllungen
- Drainagesysteme für Balkone und Terrassen
- Abdichtungssysteme für Balkone
- Aluminium Regenrinnensysteme
- Alu - Dachterrassengeländer, Handläufe
- Überdachungen, Carports, Sonderprofile

12 Jahre Garantie

Klassische Schadensbilder



Beschichtung 15 Jahre alt



Flüssigbeschichtung blättert ab



WPC nach 8 Jahren



Klassische Sanierung nach nur 7 Jahren



Kein stabiler Untergrund - Risse sind die Folge



Folie mit Weichmacher schrumpft



Verfaultes Holz unter den Trittböhlen

Klassische Schadensbilder



Rotalgen - irreparabel



Steinteppich verliert Steine - hier 80 m²



Kiesbett - permanent Unkraut zupfen



Risse im Steinteppich



Steinteppich - Steine sind weg




Steinteppich - hier starke Verschmutzungen



Kies- oder Splittbett nach 2 Jahren

Balko - Drain GmbH[®]

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



So sah die alte Terrasse aus.....



.... aus einer anderen Perspektive



Abtragen von Fliese und Estrich



Nun ist die Betonplatte freigelegt



Fliesestrich wurde aufgebracht und Styropor



Abdichtung wurde verlegt



Das Balko-Drain Drainagesystem 80



Hier sind wir schon ein Stück weiter

Balko - Drain GmbH[®]

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Fertige Verlegung der Fliesen, Gitterrost im Bereich der Türen, L&S Abschlußschiene an der Wand



Hier wurden auch die Treppen neu gemacht



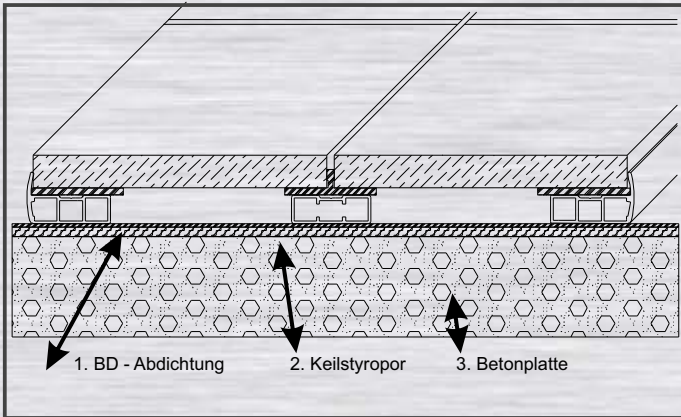
Mit dem Drainagesystem „80“ natürlich



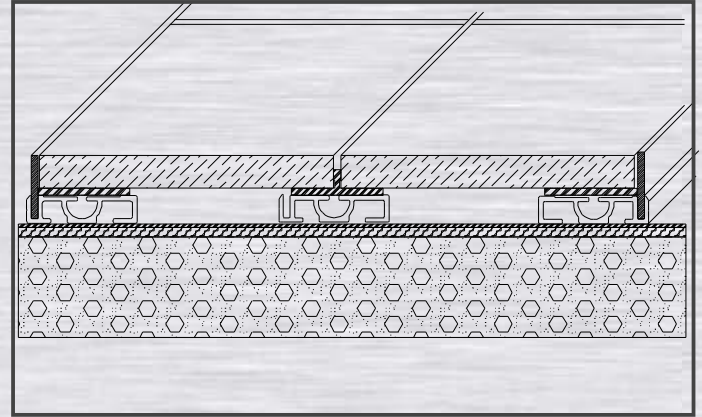
So sehen zufriedene Kunden aus.

Balko - Drain GmbH [®]

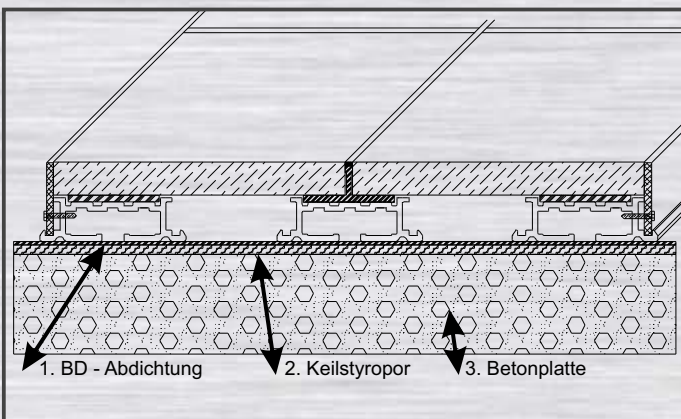
Hier die wichtigsten 8 Drainagesysteme



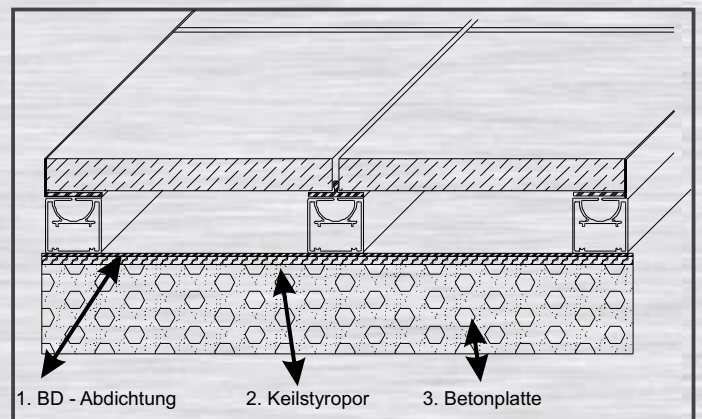
BD - System 43



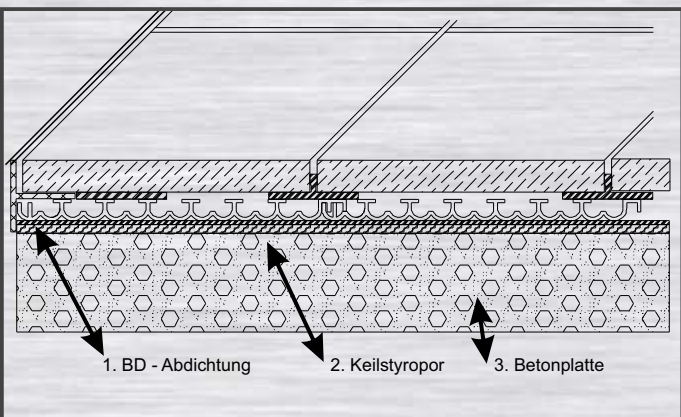
BD - System 60



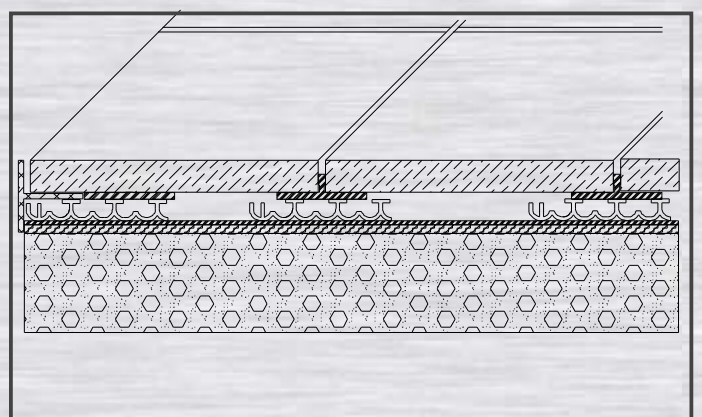
BD - System 80



BD - System 801

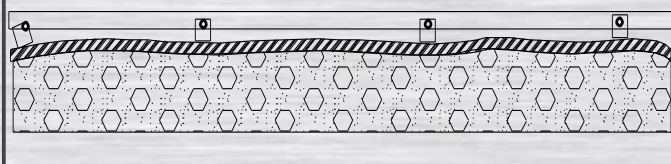


BD - System 160

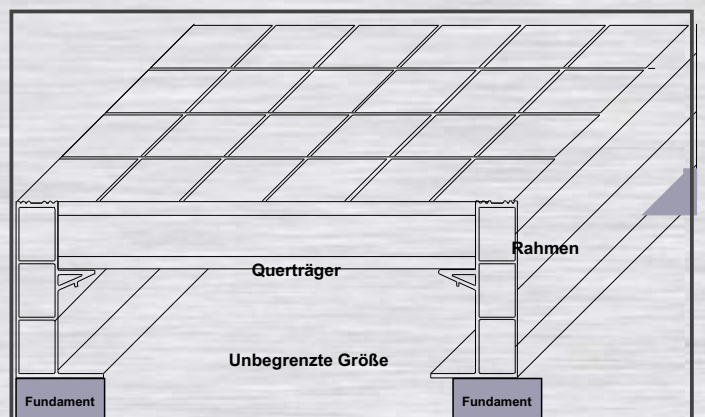


BD - System 160 L

- Der Untergrund kann schief sein wie er will.
- Durch die geniale Ausrichttechnik machen wir den Boden exakt gerade.
- Ideal zur Verlegung von Feinsteinzeug 60 x 60
- Betonwerksteinplatten 40 x 40
- natürlich auch für andere Böden wie WPC, etc.



BD - System 60 - 50



BD - System „Terrasse To Go“

Aufbau des Drainagesystems

Abdichtung bauaufsichtlich zugelassen

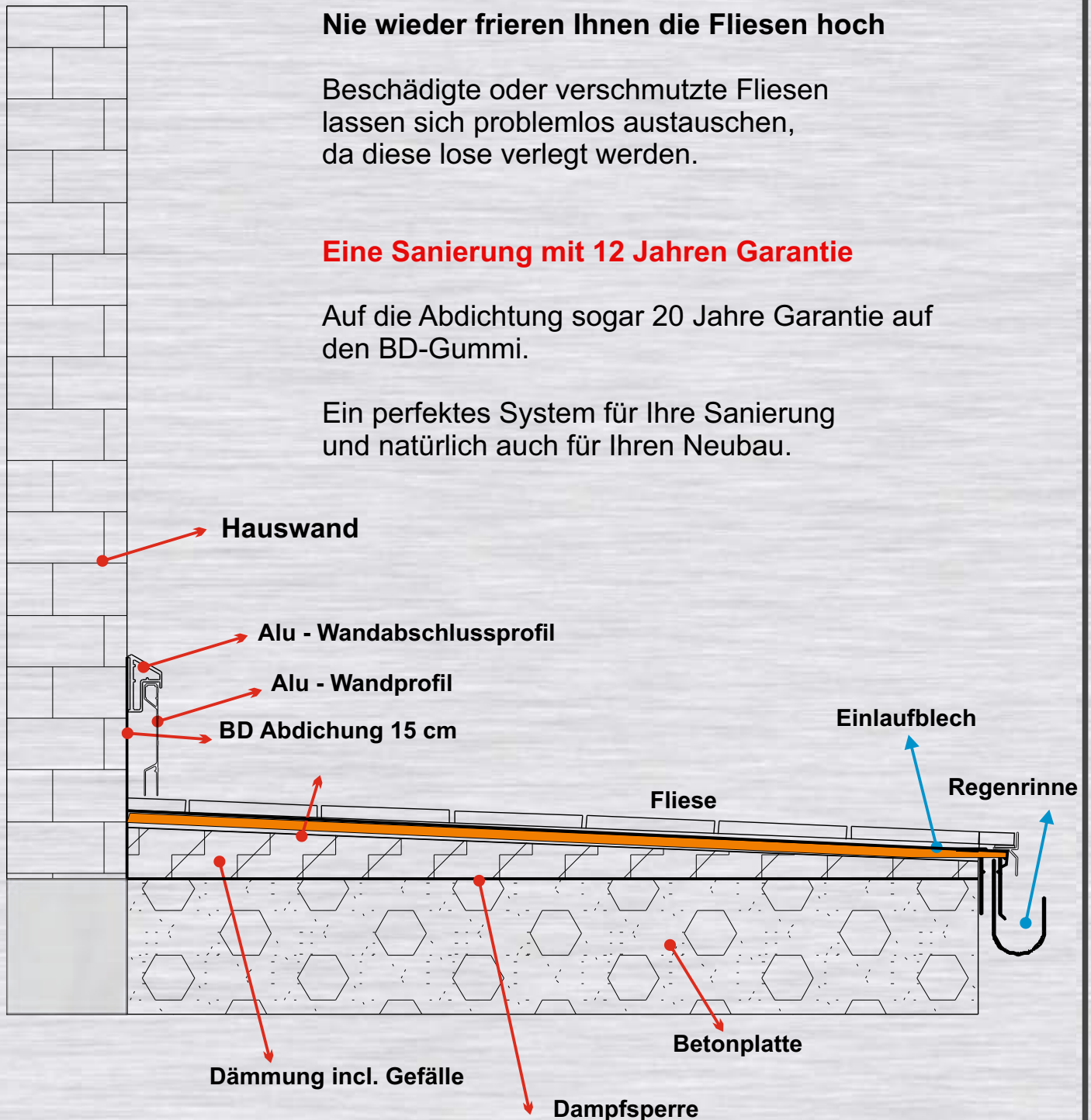
Nie wieder frieren Ihnen die Fliesen hoch

Beschädigte oder verschmutzte Fliesen lassen sich problemlos austauschen, da diese lose verlegt werden.

Eine Sanierung mit 12 Jahren Garantie


Auf die Abdichtung sogar 20 Jahre Garantie auf den BD-Gummi.

Ein perfektes System für Ihre Sanierung und natürlich auch für Ihren Neubau.



Mit unserem System überbrücken Sie ganz einfach Risse und Dehnungsfugen.

Balko - Drain GmbH[®]

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Diese Dachterrasse musste im Jahr 2018 nach nur 8 Jahren erneut saniert werden.

Das System mit den roten Drainagebahnen hat schon nach kurzer Zeit versagt.

Bei der Sanierung konnten 6 cm neue, zusätzliche Dämmung aufgebracht werden.

Ein weiterer Vorteil von den Balko - Drain - Systemen.

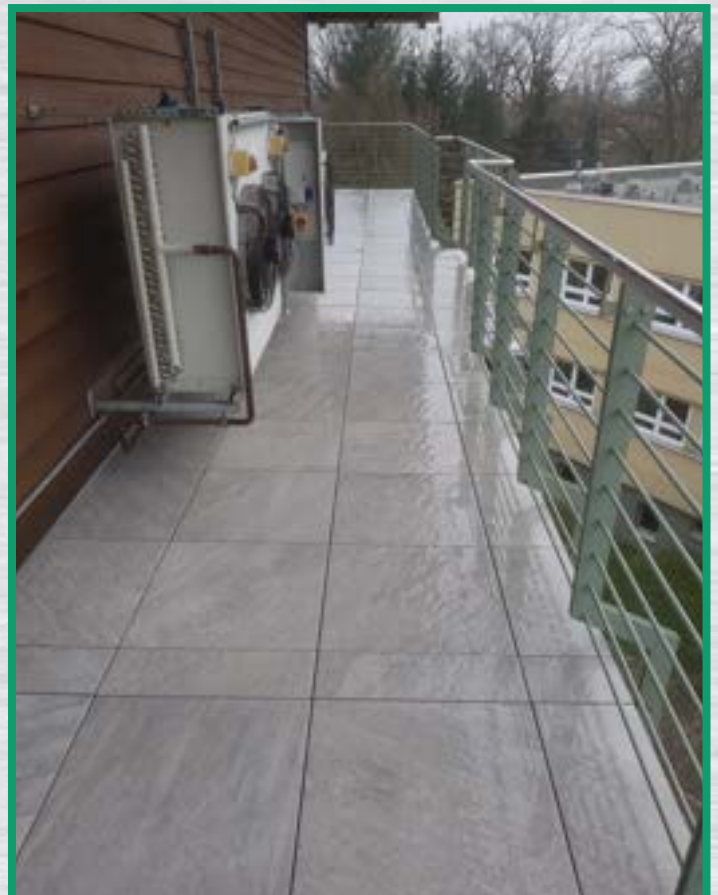


Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Die Dachentwässerung konnte unter das Feinsteinzeug verlegt werden in Kombination der Systeme 80 und 160 von der Balko-Drain GmbH. Die spezielle Ablaufrinne wurde mit dem System 160 gefertigt.



Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Der Klassiker: Sanierung über eine Hausverwaltung für eine WEG, begleitet mit einem Planungsbüro.



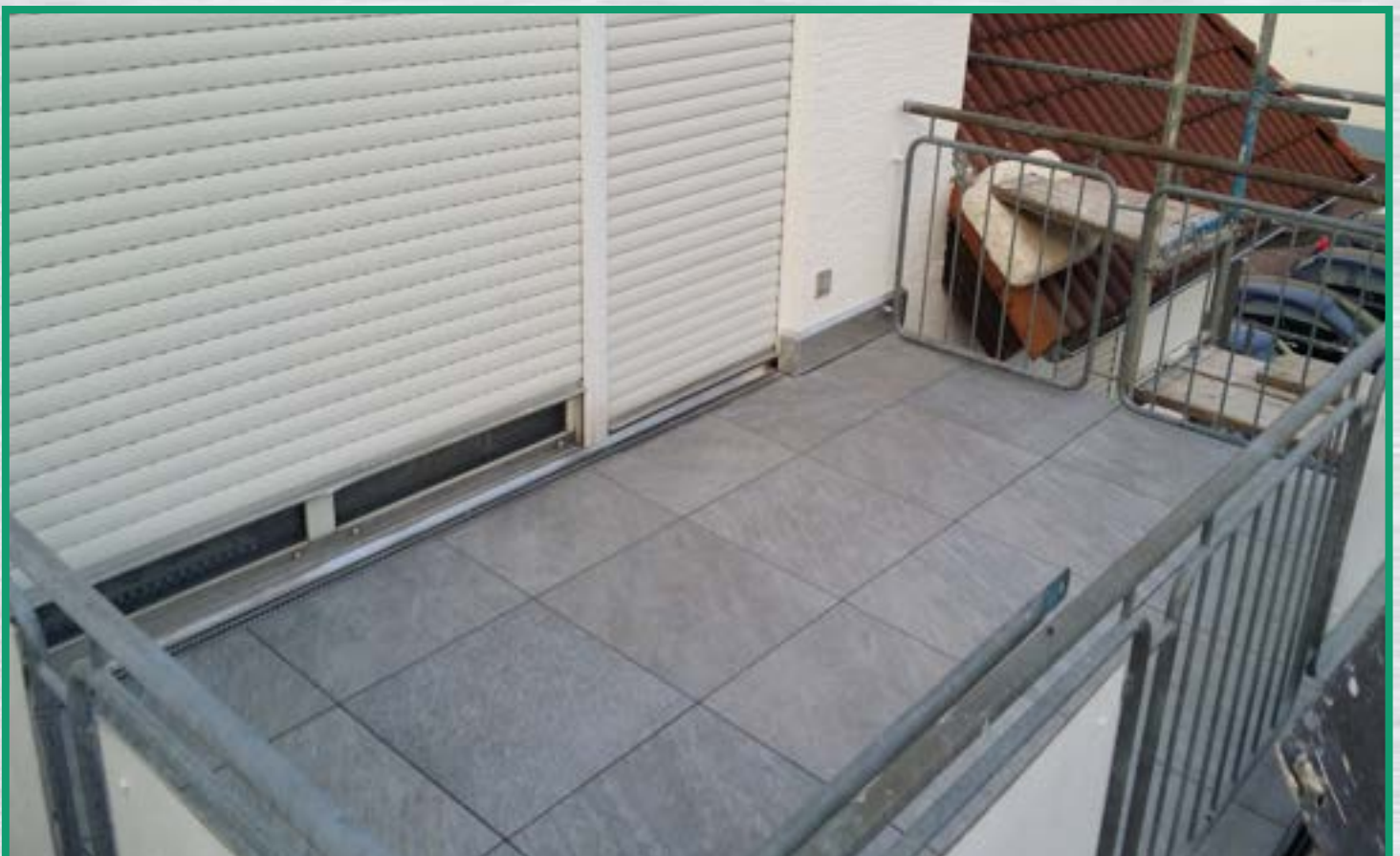
Der alte Belag wurde komplett entfernt

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Hier sieht man noch den Unterbau - Abdichtung, Gitterrost, BD-System 80



Hier stimmt das Ergebnis.

Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Terrasse mit Geländer und Überdachung - Incl. LED Beleuchtung



Überdachungen mit LED - Beleuchtung

Terrasse eines Restaurants mit Überdachung und LED - Beleuchtung

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen




Terrasse incl. Erweiterung um 1,20 m = 2 Platten, Zaun und Überdachung



Swimmingpool mit Terrasse - Gartenmöbel aus Paletten

Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



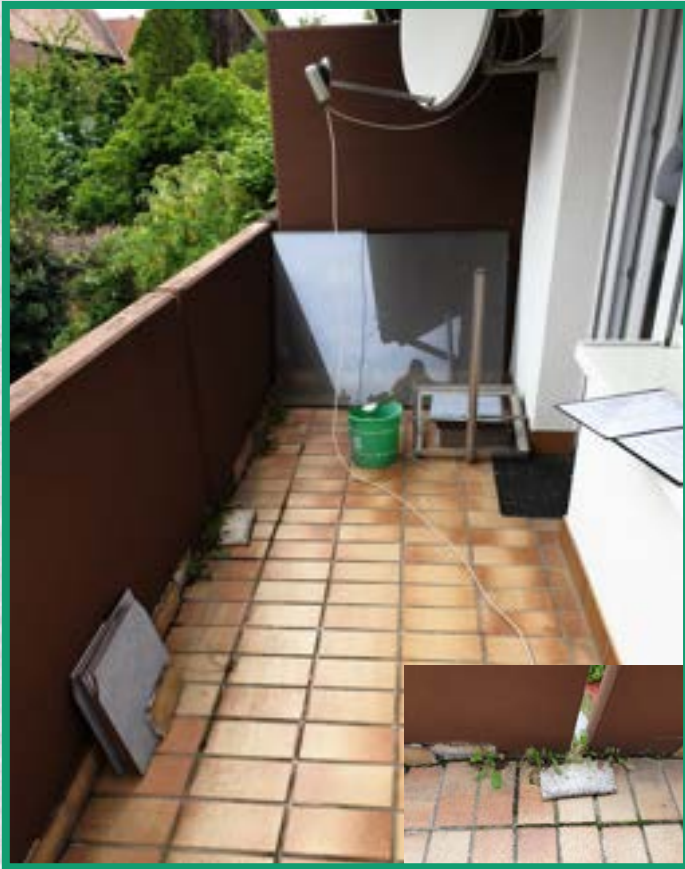
Terrasse vorher



Terrasse wurde vergrößert und eine Überdachung mit LED Beleuchtung neu gebaut

Balko - Drain[®] GmbH

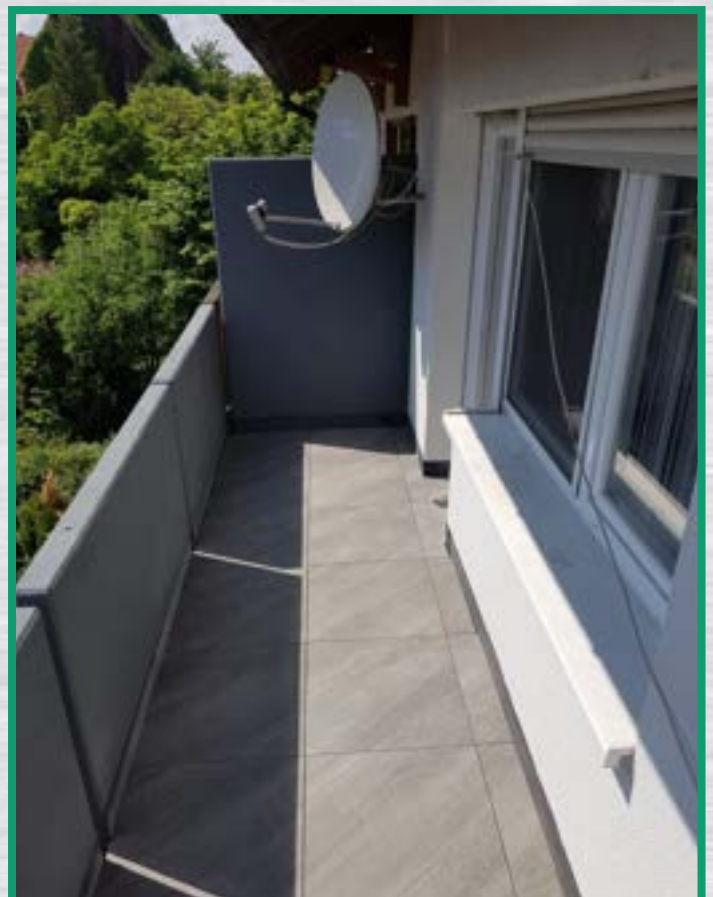
Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Balkon mit Betonbrüstung




BD - System 80



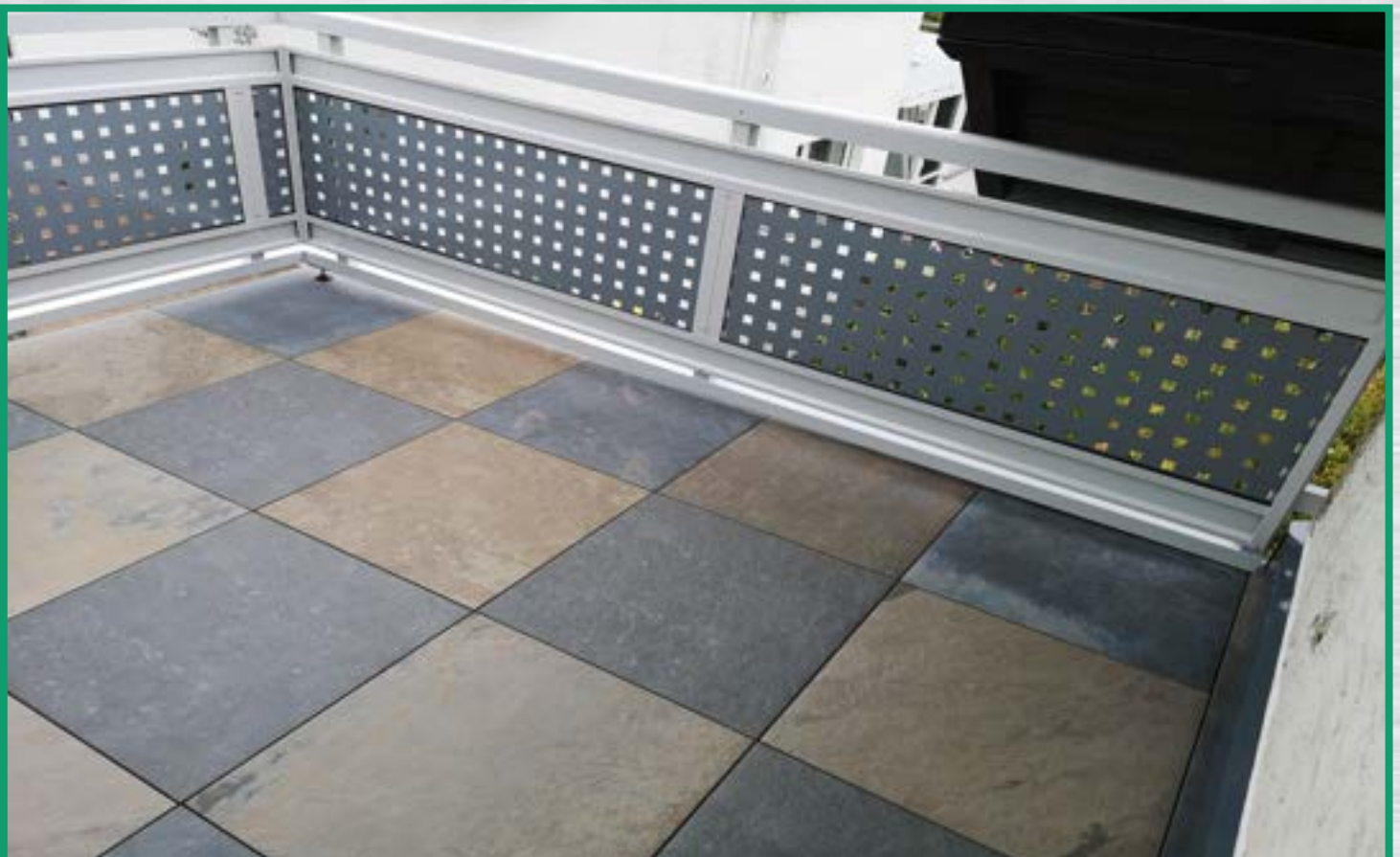
Hier das fertige Ergebnis

Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Neu belegte Terrasse



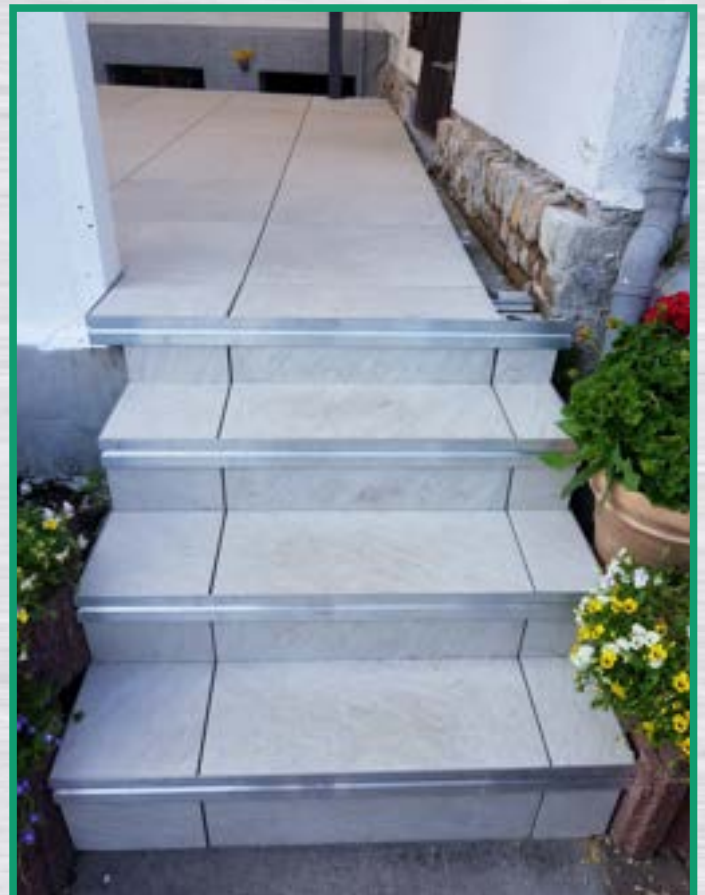
Neu sanierter Balkon mit LS - Geländer

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Treppen - Vorher - Nachher



Balko - Drain GmbH[®]

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Vorher



Nachher

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Wir schaffen Wohlfühloasen

Balko - Drain GmbH[®]

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Vorher - Nachher



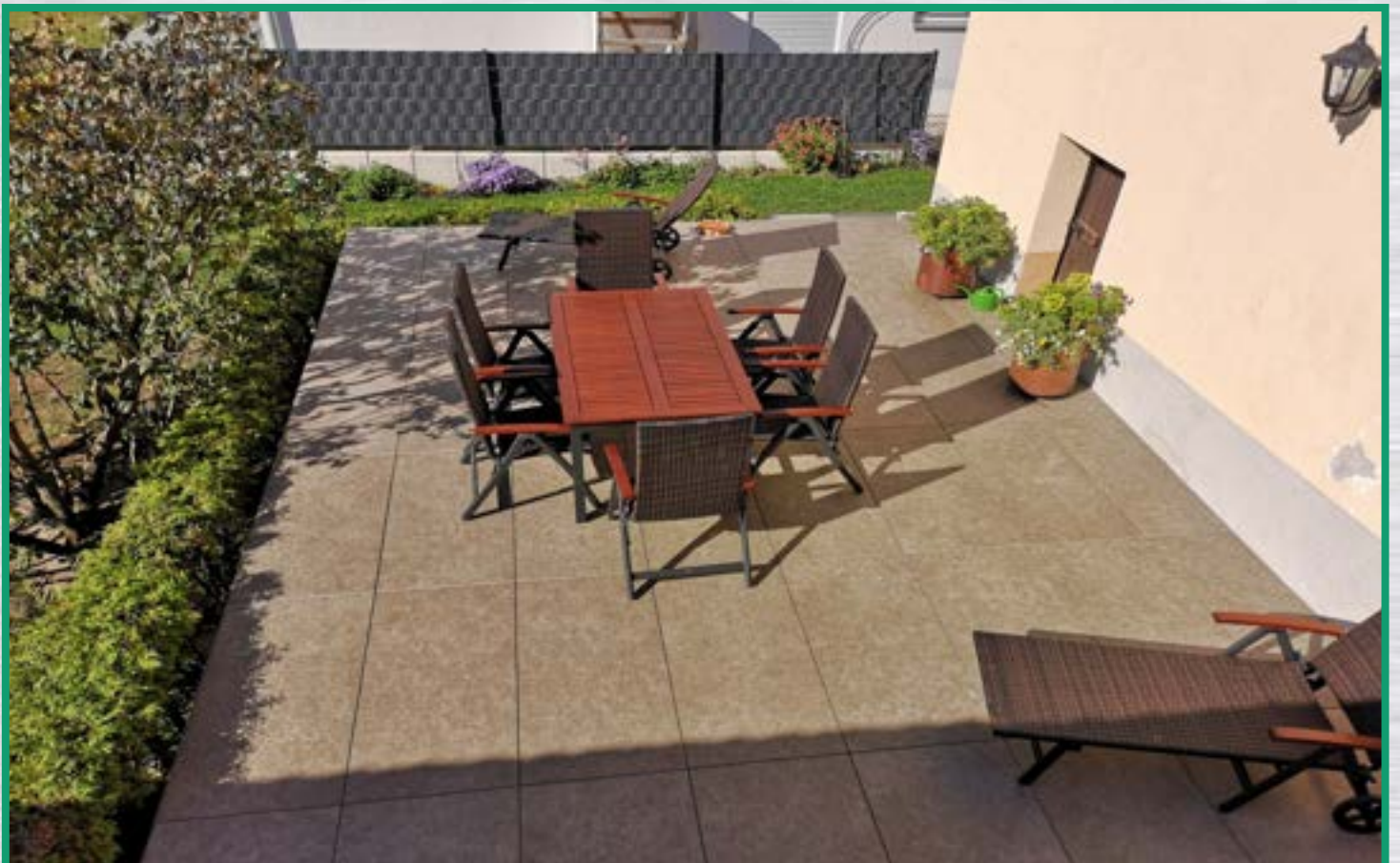
Terrasse 10 cm höher gelegt und Erweiterung um 2 Platten

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen




Terrasse alt - Nur Sand, Belag war Waschbetonplatte



Die neue Terrasse mit Feinsteinzeug 1200 x 600

Balko - Drain GmbH[®]

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Während der Plattenverlegung



Abschrägung und Einarbeitung von Gitterrost



Treppenabgang von der Terrasse



Weg seitlich vom Haus zur Terrasse



So baut man Terrassen. Mit dem System von Balko - Drain

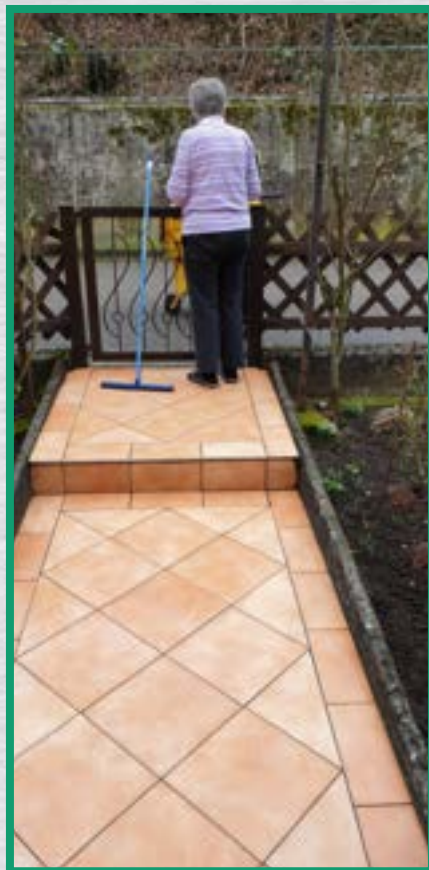
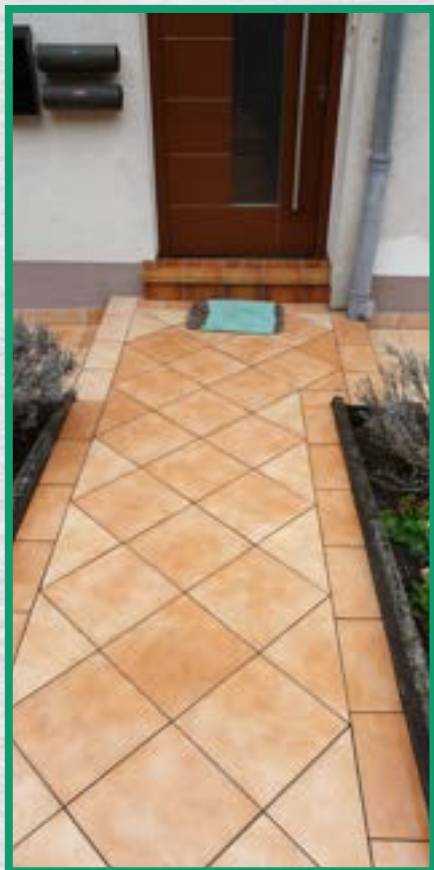


So baut man Terrassen auf Sand. Hier: mit 40 Einzelfundamenten



Balko - Drain[®] GmbH


Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Vom alten rutschigen Bodenbelag zum rutschsicheren Belag



Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie




Balko - Drain[®] GmbH

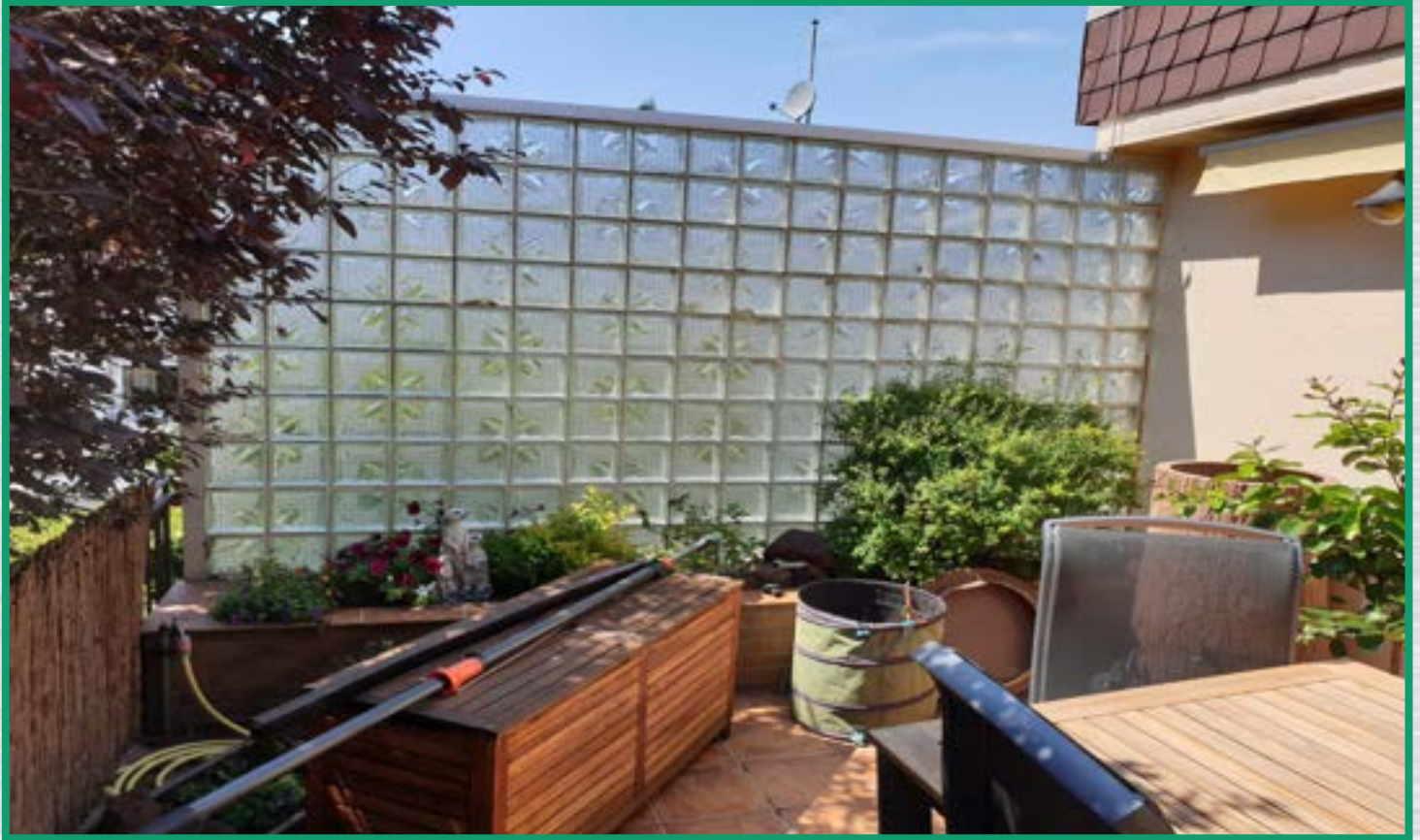
Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Terrassenanlage mit Hochbeet

Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Altbestand



Abbruch Altbestand

Balko - Drain GmbH[®]

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen




Eine bekannte Drainagematte - wohl keine gute Lösung



Alles nass unten drunter...

Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Feuchtigkeit überall



Dampfsperre und Wärmedämmung

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Die Abdichtungsebene mit BD - Folie an einem Stück



Blumenbeet mit EPS - Steinen

Balko - Drain GmbH[®]

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Blumenbeet wird verputzt



Verlegung der Fliesen auf BD - Drainage 80

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen




Geländer frei hängend über 6 m



Die fertige Terrasse mit Blumenbeet, Sichtschutz aus Glas, Geländer und Feinsteinzeug ³¹

Balko - Drain GmbH[®]

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Vorher



Nachher - Mit Einfassung der Mülltonnen

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen




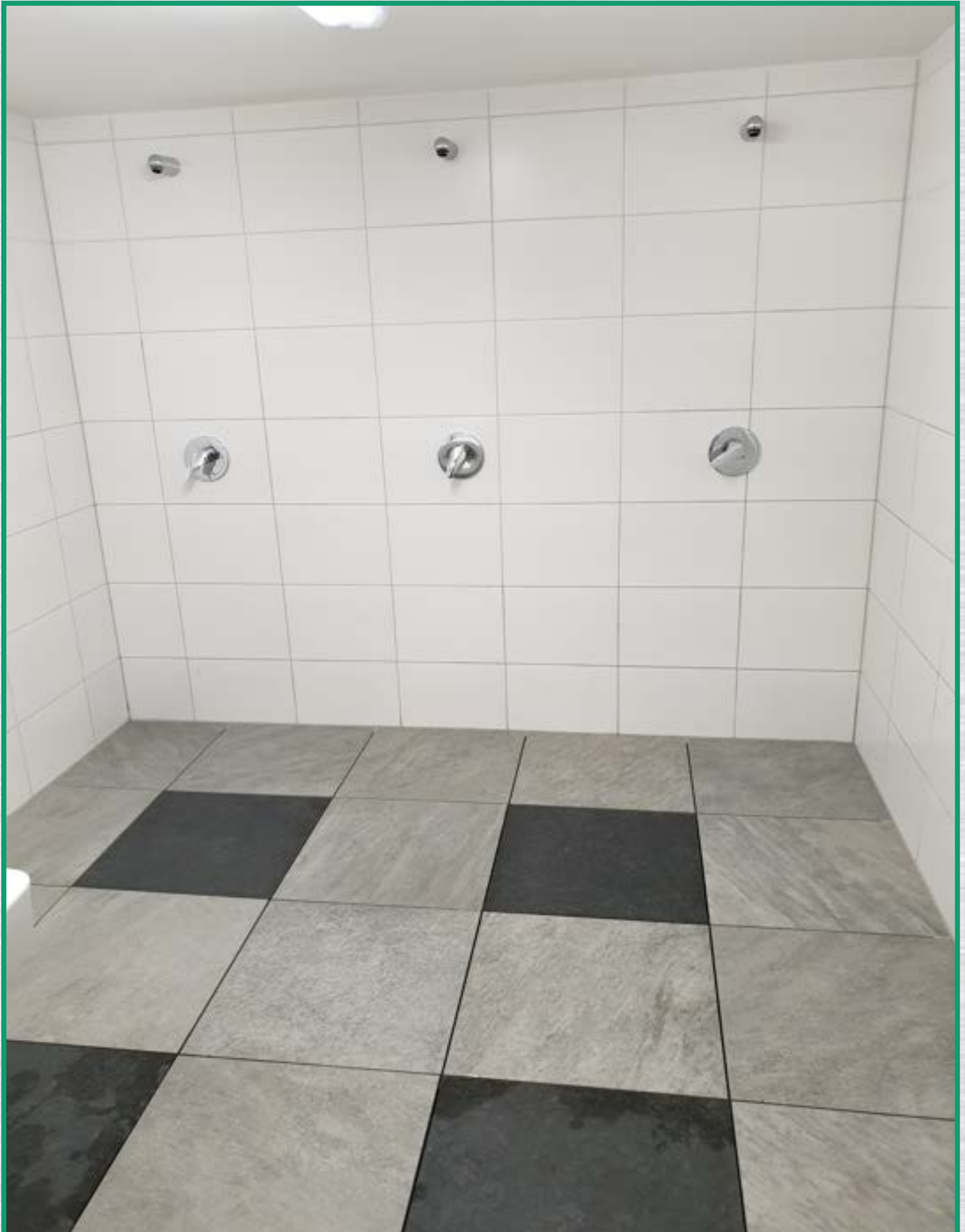
Vorher



Terrasse mit Feinsteinzeug, Sichtschutz und Geländer

Balko - Drain GmbH[®]

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Behinderten gerechte Dusche für Hotel, Pensionen, Schwimmbäder, private Haushalte

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Über 200 verschiedene Designs. Rutschsicher nach R 10 bis R 12



Wir entfernen den Estrich und dämmen den Boden, schaffen Gefälle

Bella - Terrazza - Ceramics[®]

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



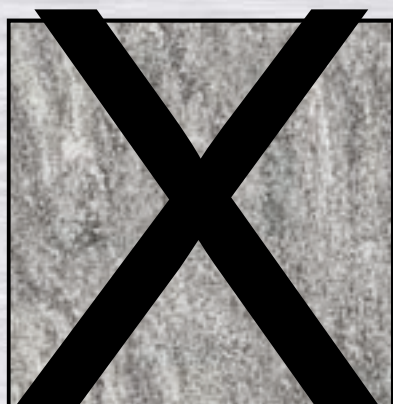
NE 10



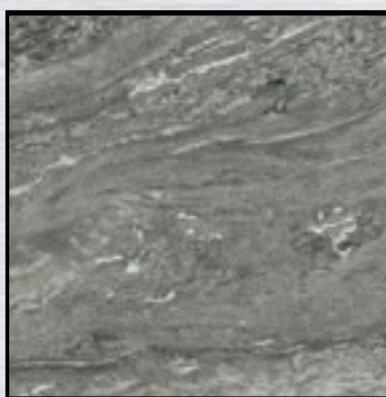
NE 12



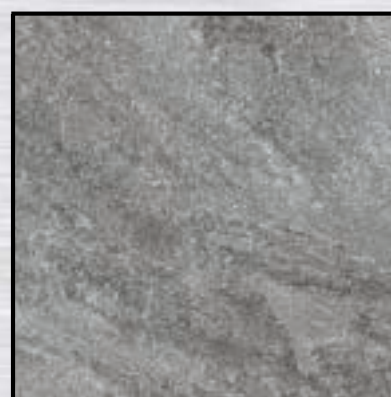
NE 13



NE 20



NE 21



NE 22



Bella - Terrazza - Ceramics[®]

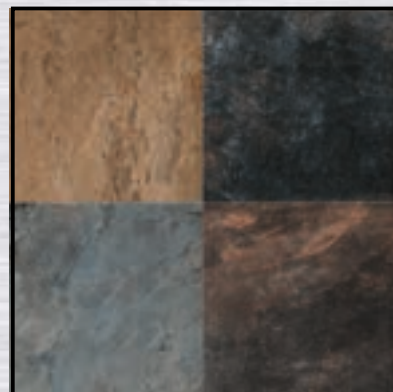
Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



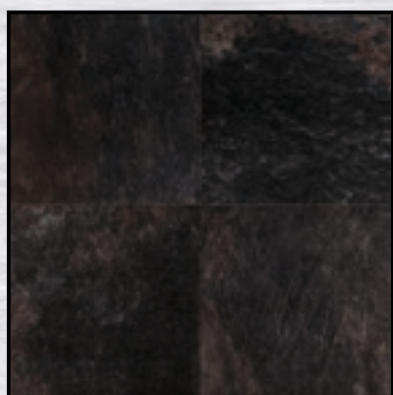
AD 01



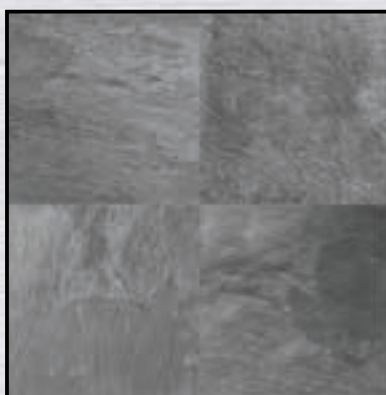
AD 02



AD 03



AD 04



AD 05



MP 01



Bella - Terrazza[®] - Ceramics

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



NE 23



NE 30



NE 31



HM 03



HM 04



HM 06



Bella - Terrazza[®] - Ceramics

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



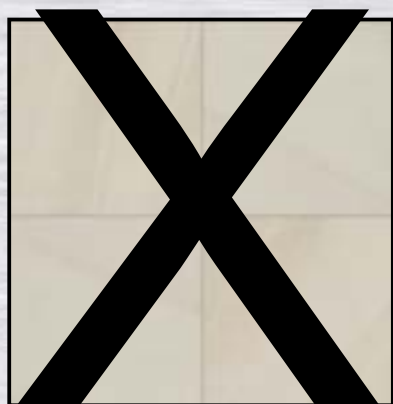
TB 01



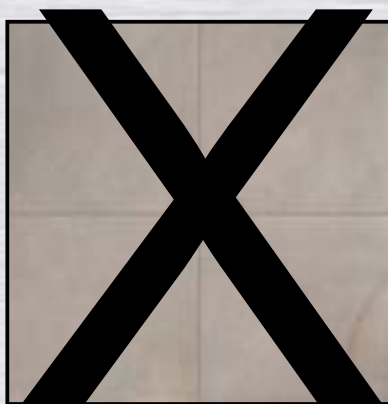
TB 02



TB 03



EP 04



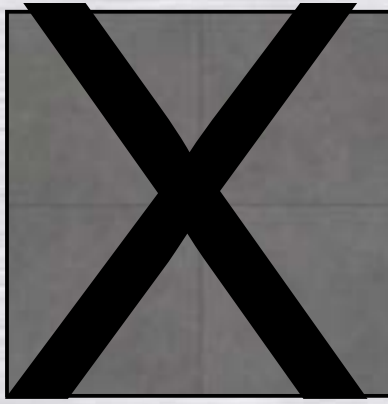
EP 05



EP 06



EP 07



EP 08



MP 02



RR 01



RR 02



RR 03

Bella - Terrazza - Ceramics[®]

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



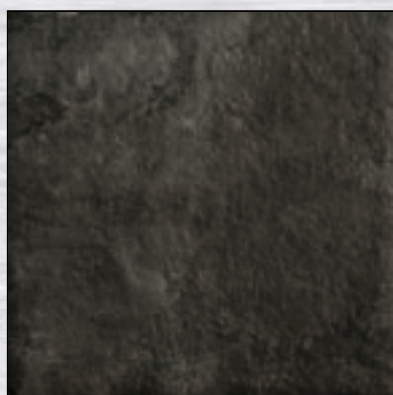
OF 01



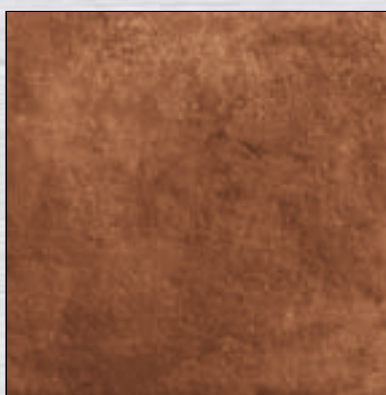
OF 02



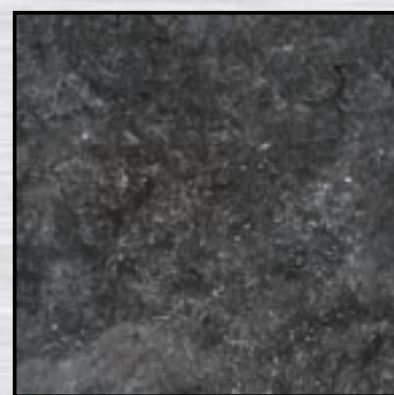
OF 03



OF 04



OF 05



BL 01

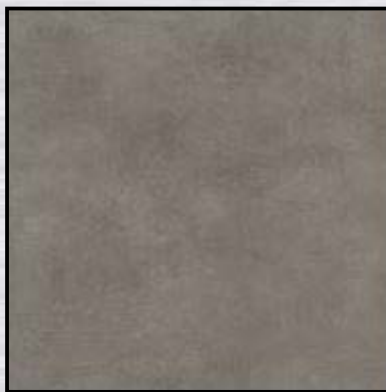


Bella - Terrazza[®] - Ceramics

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



GC 03



GC 04



GC 05



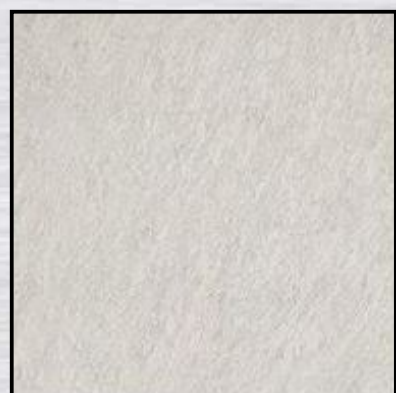
GC 06



GC 08



MP 03



QR 01



QR 02



QR 03



QR 04



QR 05



MP 04

Bella - Terrazza[®] - Ceramics

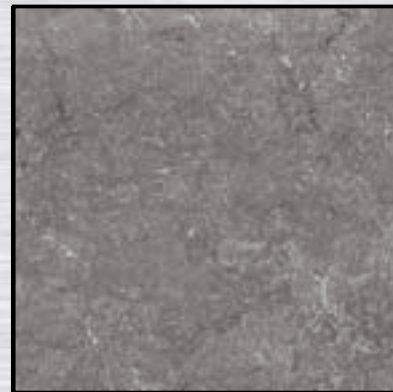
Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



NA 01



NA 02



BL 02



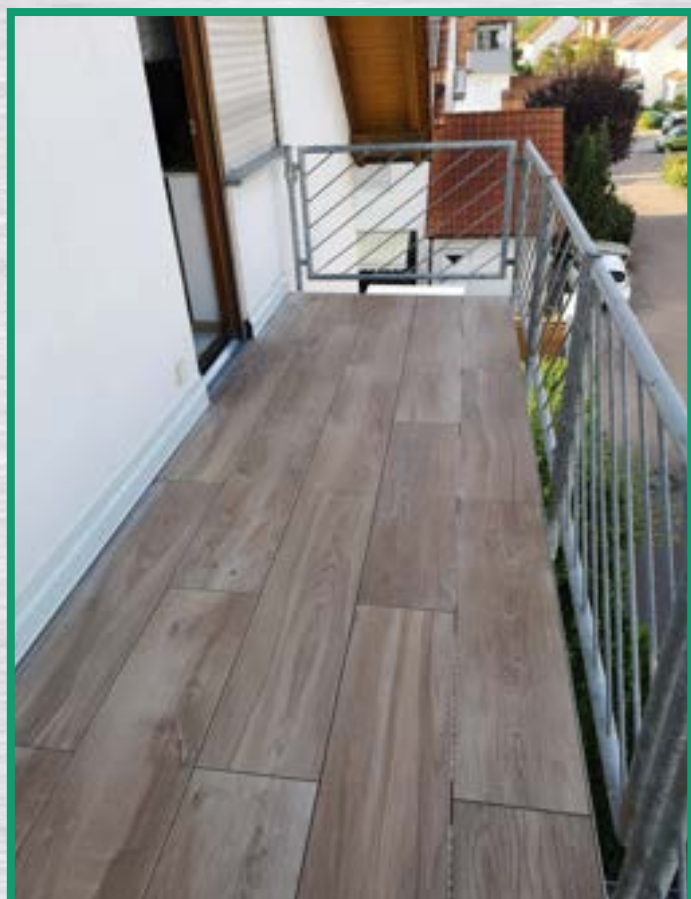
SI 01



SI 04



SI 05



Bella - Terrazza[®] - Ceramics

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



NN 01



NN 02



NN 03



SD 01



SD 02



SD 03

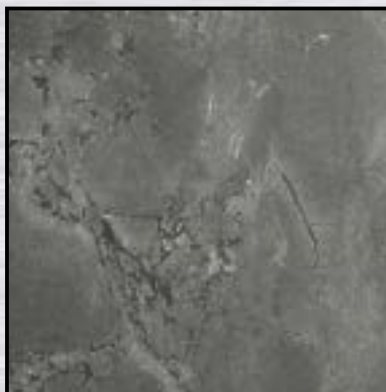


Bella - Terrazza[®] - Ceramics

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



BTC 01



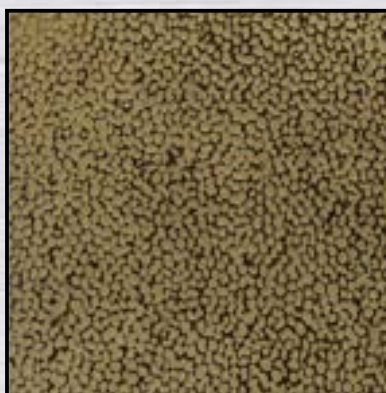
BTC 02



BTC 03



BTC 04



BTC 05



BTC 06



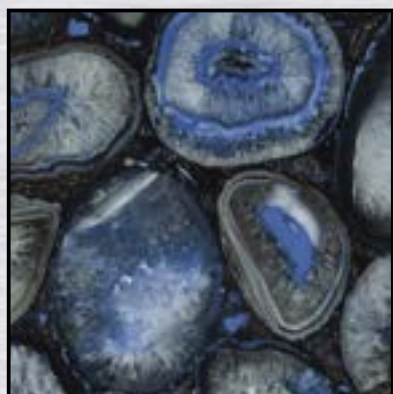
BTC 07



BTC 08



BTC 09



BTC 010



BTC 011



BTC 012

Bella - Terrazza[®] - Ceramics

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



Wir führen die Überdachungen von der Firma L & S



Passivhausbau mit EPS - Stein

Bis U-Wert = 0,11 W/m²K



Passivhausbau mit EPS - Stein

Bis U-Wert = 0,11 W/m²K



Außenwand 35 cm U-Wert = 0,17W/m²K Dachdämmung 20 cm U-Wert = 0,21W//m²K

Bausatzhaus ab auf Anfrage

Rohbauhaus ab auf Anfrage


Architekt-Statik-EnEV (optional) Auf Anfrage

Alle Preise sind ca. Preise, je nach Ausstattung und Farben

Alle Preise incl. 19 % MwSt. Keller, Balkon und Garage, Zaun, Mauer, Pflasterarbeiten, etc. gegen Aufpreis. Angebot anfordern

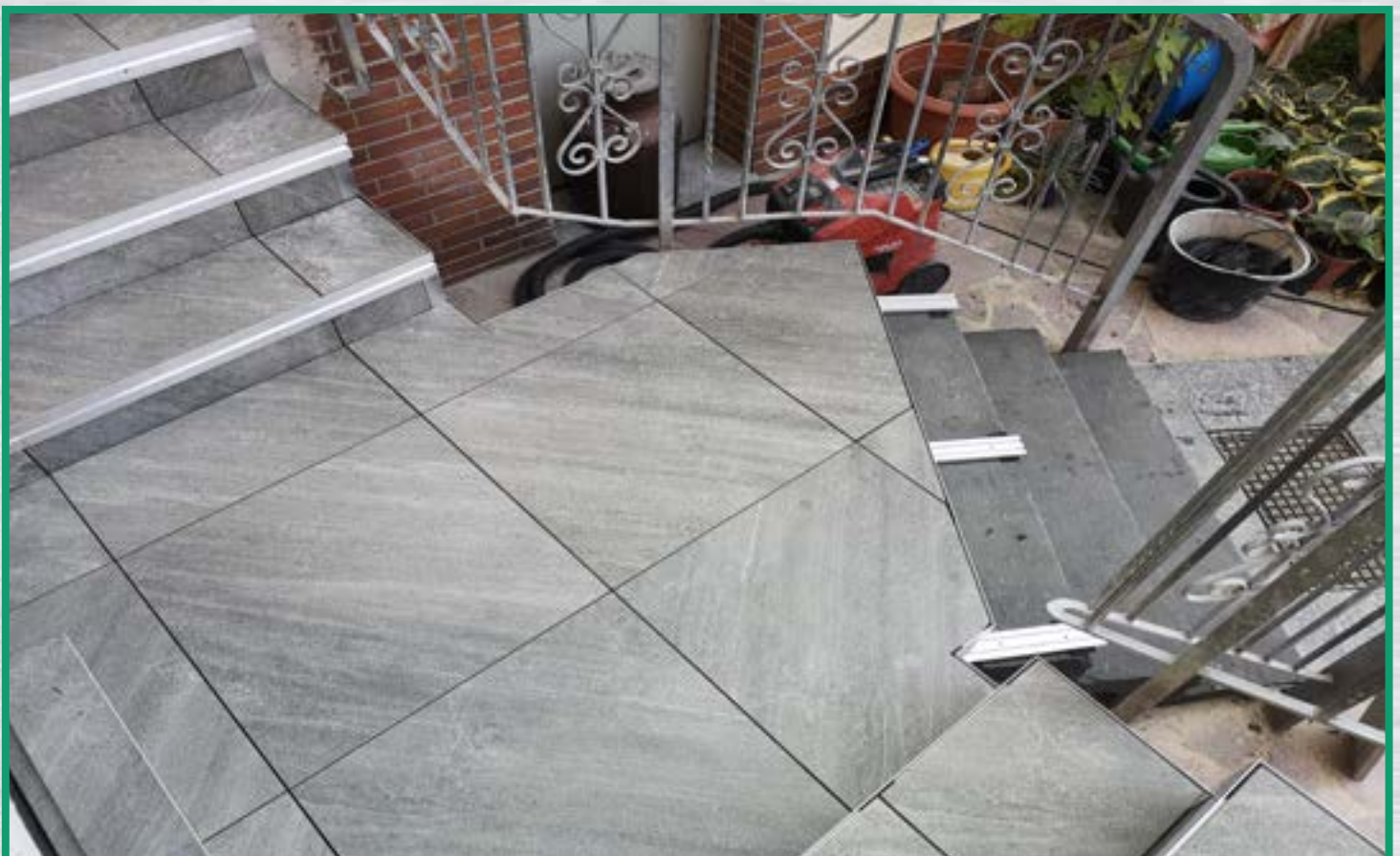


Balko - Drain[®] GmbH


Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Treppensanierung

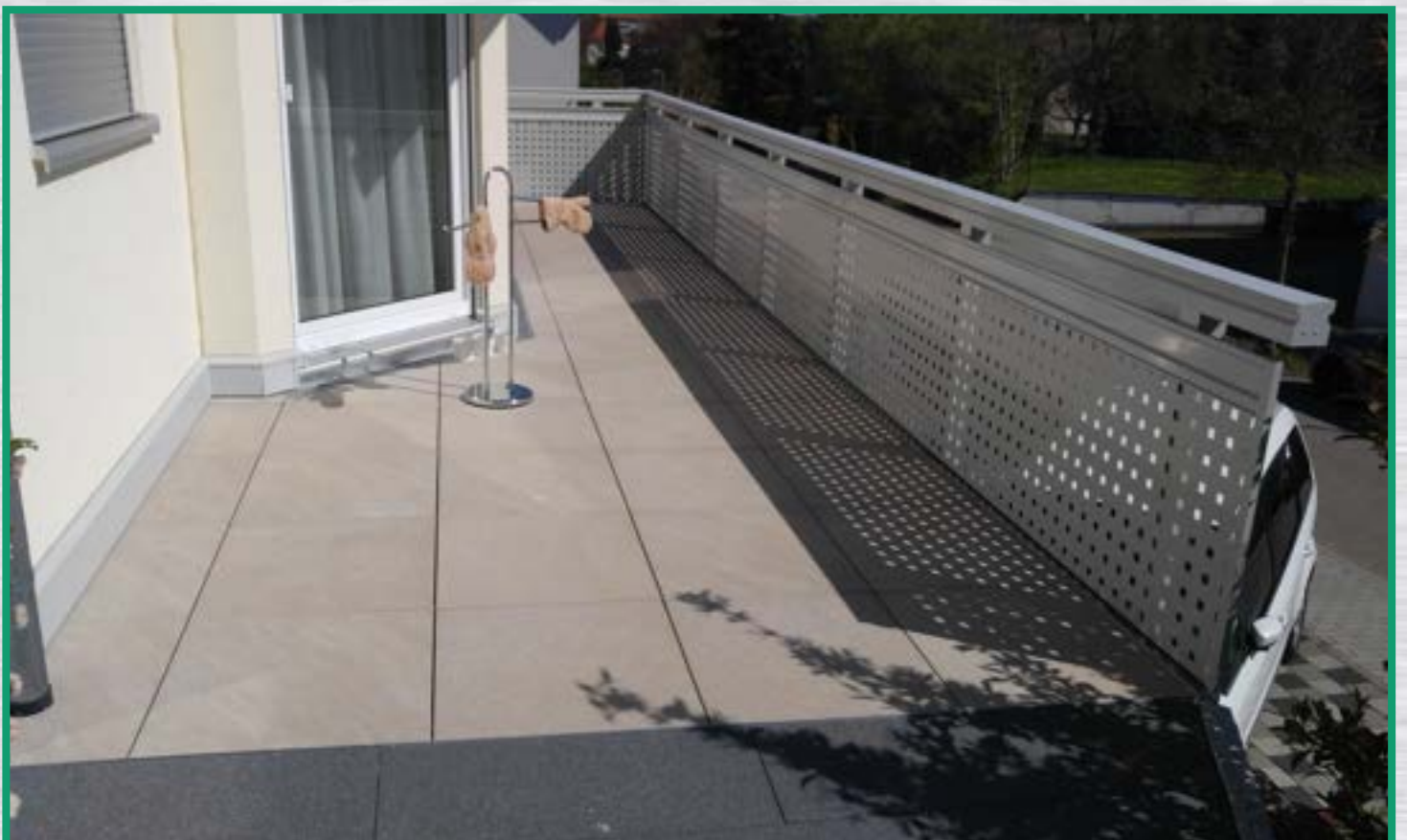


Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Wärmedämmung hier 30 cm



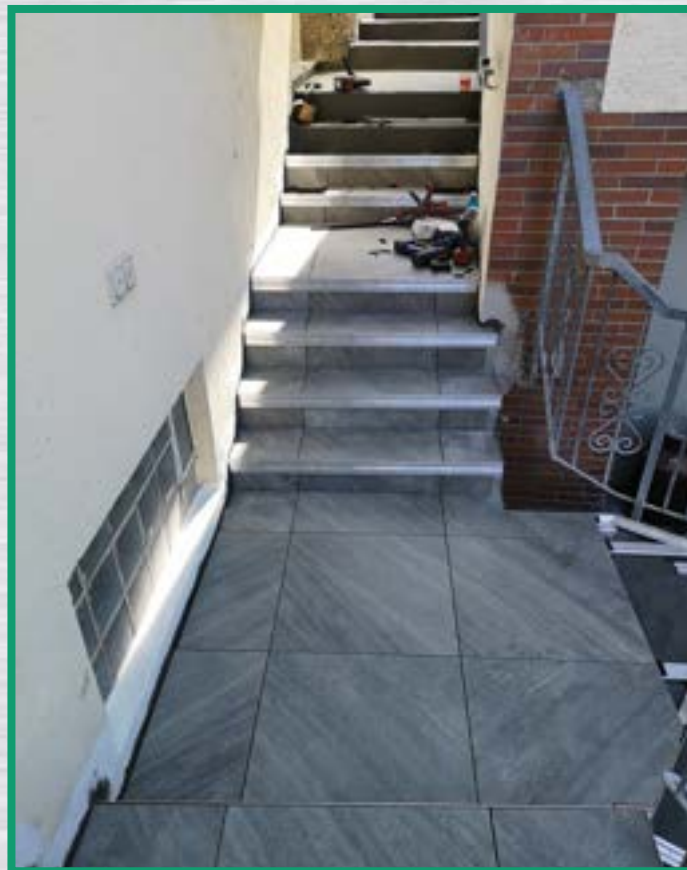
Geländer von L & S

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen




Vorher



Nachher



Balko - Drain GmbH[®]

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Abt. Hallenbau



Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Abt. Hallenbau




Balko - Drain[®] GmbH

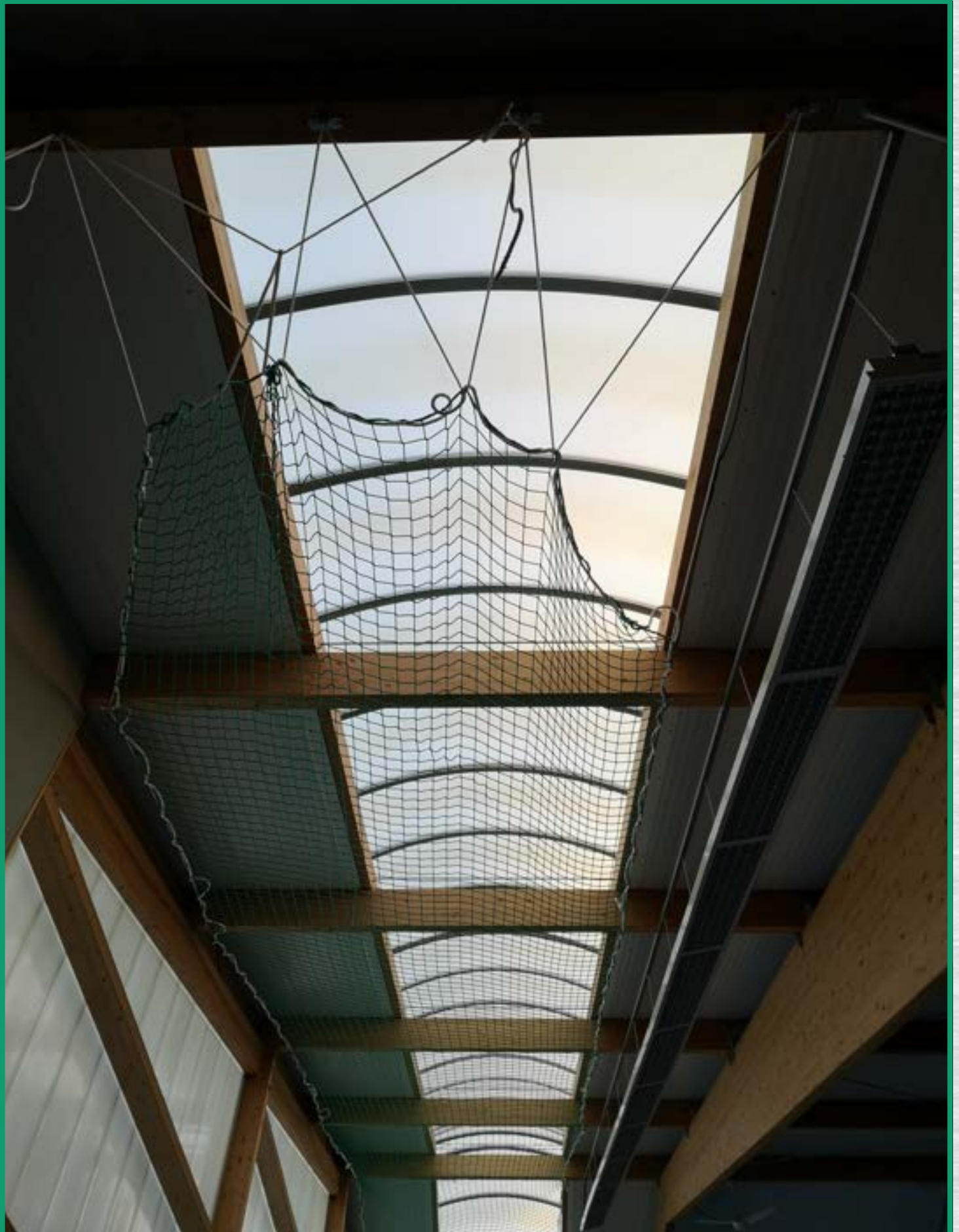
Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



BD - Drainagesystem 80 und Bella - Terrazza - Ceramics

Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Balko - Drain[®] GmbH


Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Abt. Hallenbausanierung



Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Flachdachsanierung mit Gefälle - EPS



Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Flachdachsanierung mit Gefälle - EPS



Die Schwimmbadheizung kann nun wieder montiert werden

Balko - Drain[®] GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de

12 Jahre Garantie



Wir machen Kleinobjekte



Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Und auch Großobjekte



Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Unser Lagerbestand liegt bei ca. 30 to im Schnitt



Teil unseres Aussenbereichs mit Fliesenmuster

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Neue Lieferung - Unsere Mindestabnahmemenge: 1000 KG

Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Last Minute - Vorher/Nachher



Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Last Minute - Vorher/Nachher



Balko - Drain[®] GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Bella - Terrazza[®] - Ceramics

Wir haben ca. 50 to Fliesen auf Lager

Perfekt rektifiziert, exquisites Design, belastbar bis 700 kg/m²
Treppenstufen im gleichen Design, auch Holz-Design's

Büro

69254 Malsch
Schubertstr. 20

Ausstellung

69469 Weinheim
Mierendorffstr. 15

[www.Balko - Drain.de](http://www.Balko-Drain.de)

Hotline: 0178-4901020
Email: LS-vertrieb@gmx.de